



U R B A N N A T U R E C H I C

פרויקט בוטיק בין טבע לעיר.



א נוף השרון, נתניה - מאפשר לכם לשלב בין עולמות מגורים וליהנות מסביבת מגורים טובלת בירוק ומרחבים פתוחים ומאידיך, שומרת אתכם במרחק נגיעה ממתחמי הבילוי, ההייטק, התרבות והפנאי, 2 דק' מקאנטרי אליצור והפארק הירוק, מרחק קצר ממחלף כביש 2 ומחלף האר"י, נתניה. קבוצת נחמיאס הבונה את מותגי היוקרה בת"א וגוש דן, מזמינה אתכם לשדרג את איכות החיים שלכם לפרויקט בוטיק יוקרתי ומסוגנן, בליבה של סביבה צעירה ומתחדשת. לבחירתכם: דירות 4, 5 חד', דירות גן אורבניות ופנטהאוז דופלקס עם מרפסות גדולות ומפרט מוקפד ועשיר.





ההדמיות להמחשה בלבד

חזית לרחוב | חזית מזרחית



ALL AROUND YOU



LOCATION



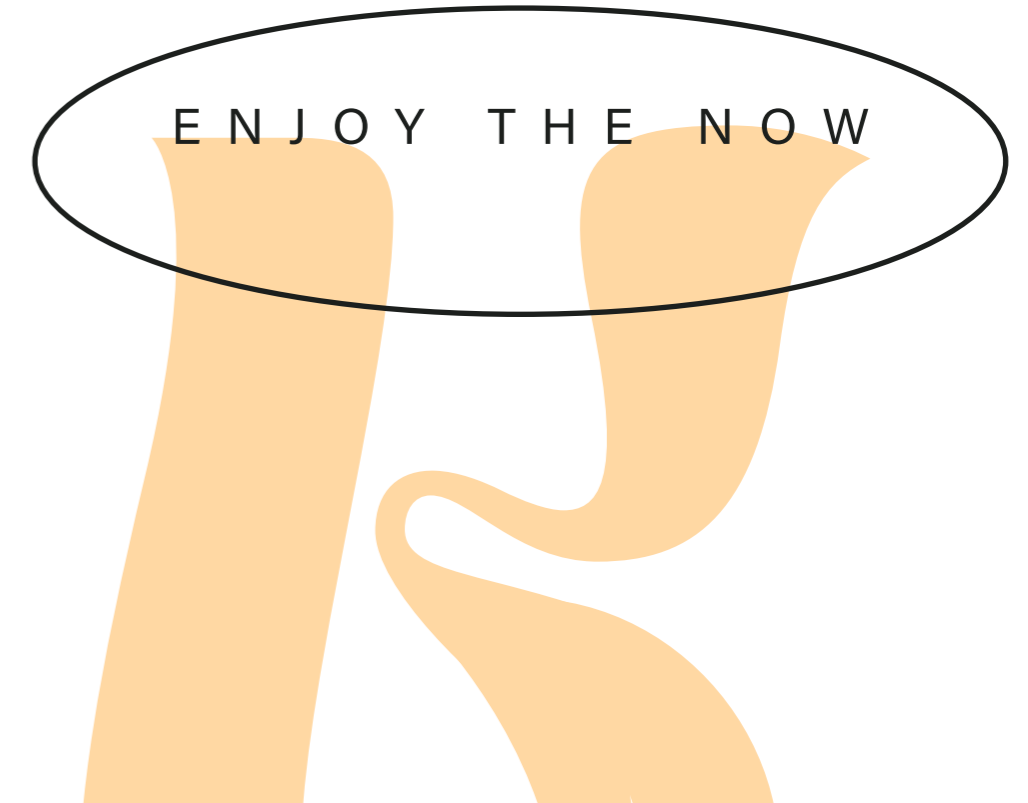


מיקום של פעם בחיים.

העיר נתניה עוברת שינוי דרמטי בשני העשורים האחרונים, התפתחה לכיוונים חדשים וקלטה עשרות אלפי תושבים חדשים בשכונות החדשות כדוגמת קרית השרון, אגמים ועיר ימים והפכה להיות אחת מהערים הגדולות והחשובות בשרון. לצד השכונות החדשות, גם מרכז העיר חווה שינוי והתחדשות וכיום ניתנת לכם אפשרות חד פעמית לגור בסביבה פסטורלית ירוקה, נוסטלגית ובעלת צביון כפרית, גובלת בסביבת בתים פרטיים ובנייה נמוכה, עם מכלול השירותים של שכונה עצמאית - קאנטרי קלאב, קרית חינוך, מרכזי בילוי, תרבות ופנאי, מגרשי ספורט, טניס ופארק מרכזי הממוקם בסמיכות לפרויקט. על מנת לשמור על קצב חיים התואם את הקצב שלכם, תיהנו מנגישות מהירה לכל מקום בעיר ומחוצה לו, בזכות החיבור הישיר למחלף האר"י כביש 2 (כביש החוף) ומשם בנסיעה קצרה לפארקי ההייטק והתעסוקה, למרכזי הקניות ומתחמי הבילוי הגדולים והמשפיעים בשרון.



ENJOY THE NOW





מבט לכיוון דרום / עורפי



מצד אחד הים במרחק דקות נסיעה, מצד שני סביבה פסטורלית וירוקה. ברוכים הבאים לסביבה הירוקה והפסטורלית של העיר, מאופיינת במרחבים ציבוריים רחבי ידיים, באדמת כורכר ושדרות עצים מוריקות, כך תוכלו לשלב בין אורבניות וקצב תוסס של אחת מעשרת הערים הגדולות בישראל ובין טבע עירוני, שקט וציוץ ציפורים שליו.





עולמות ה-WELLNESS והמיטביות משתלבים בסניגריה מושלמת, הודות לסמיכותו של הפרייקט לקאנטרי אליצור- מהוותיקים והמוכרים בנתניה, הכולל מתחם טניס, בריכה אולימפית, מתחמי אקטיב וכושר ומתקני משחק לילדים. בנוסף, תיהנו מסביבה ירוקה, פארקים רחבי ידיים וחיבור ישיר לחוף ימה המרהיב של נתניה, הממוקם מרחק 5 דק' נסיעה על ציר שד' בן אב"י.

ספורט אקטיבי,
ריצה בפארק
או בילוי משפחתי
על הדשא.
הנל נבר נאן



המבט

קבוצת נחמיאס, מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מזמינה אתכם לגלות את סדרת הדירות המעוצבות והמתוכננות בפרייקט הבוטיק החדש של נתניה. בפרייקט K נוף השרון כלל הדירות תוכננו מהשלב הראשון על מנת להעניק לכם מרחב חדש של יצירתיות בתכנון ועיצוב הפנים, כך שכל דירה תאופיין בסגנון ובייחודיות, מותאמת בדיוק לצרכי המשפחה ולשאיפות המגורים הגבוהות שלכם. בפרייקט מוצעות לבחירתכם דירות גן אורבניות עם גינות גג גדולות, פנט' דופלקסים גדולים עם מרפסות ענקיות ודירות 4, 5 חד' מאובזרות במפרט טכני מוקפד, עשיר ומפנק, בשילוב חומרי גמר מבית החברות והמותגים המובילות בישראל, אשר נבחרים בקפידה כמיטב המסורת של קבוצת נחמיאס הבונה את מותגי המגורים היוקרתיים באשדוד, תל אביב וגוש דן.



4
ROOM
בגד



4
ROOM
C Dג



5
ROOM
A DגT



דירת
גן אורנונית
5
R O O M
דגם A1



5
ROOM
דופלקס פנטהאוז
דגם H



דירת
גן אורנונית
5
R O O M
דגם D1



6
ROOM
דופלקס פנטהאוז
H דגם



הדמייה להמחשה בלבד

7
ROOM
דופלקס פנטהאוז
H דגם



7
ROOM
דופלקס פנטהאוז
דגם E



עיקרי המפורט טכני

הבניין:

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם.
- דלת כניסה מהודרת לבניין
- עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר.
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת.
- לובי כניסה יוקרתי.
- לובי קומתי מפואר ומעוצב.
- מעליות מרווחות ומשוכללות.
- חניה פרטית.

הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש.
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי 80/80,
- למעט בחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים, למעט ממ"ד,
- חדר כביסה וחדרי רחצה.
- מערכת סינון אויר בממ"ד.
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך.
- הכנה למזגן מיני מרכזי.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון.
- חבור חשמל תלת פאזי 3*25A
- חימום מים סולרי / משאבות חום בהתאם לקומות.
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד.
- מפסק מחליף בסוויטת ההורים.

מרפסת:

- ריצוף בפורצלן דמוי דק.
- נקודת מים.
- נקודת גז.
- נקודת טלוויזיה.
- מעקה אלומיניום מזוגג.

מטבח:

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדויץ' הכוללים יחידת B.O.
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים.
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
- ברז נשלף.
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גדלים.

חדרי שירותים וחדרי רחצה:

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר רב של סדרות.
- גובה החיפוי 220 ס"מ.
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית.
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדר הרחצה המרכזי.
- ברזים מסדרות יוקרתיים.
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה.

כל המוצג בפרוספקט זה, הן ביחס לבנייני הפרויקט, הדירות והן ביחס לשטחים הציבוריים הינם לצורכי המחשה בלבד. לפרויקט עדיין לא הוצא היתר בניה. יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות והיעצים. תוכנית הדירה וההדמיות להמחשה בלבד. את החברה יחייבו רק חוזה המכר והנספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים ופתחי החלונות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. המוכר עשוי להתקשר עם ספקים אחרים ו/או להתקין מוצרים אחרים שווי ערך. טל"ח הופק בתאריך 17/06/2024





UTOPIA, שדה דב-תל אביב



מגדלי הדקל, קו ראשון לים - אשדוד



א-גבעה, גבעת שמואל



א-רוטשילד 69 - תל אביב



א-רקפות בנייני בוטיק, רקפות ראשון"צ



K.Unique, שכונת נופים-מודיעין



א-נוף השרון בניין בוטיק, נתניה



K.Hamoshava - פתח תקווה



א-גדה שכונה פרטית במושבה



K.Gardens - רחובות



K.Lavontin, גן נחום-ראשון"צ



EVE - רמת השרון



K.Towers, מגדלי העיר-אשדוד. מגדלים מהגבוהים בישראל



א-עיר היין - אשקלון

קבוצת נחמיאס

עוצמה שבונה הצלחה.

"קבוצת נחמיאס" קבוצה פרטית בבעלות קלוד נחמיאס, הוקמה בשנת 1994. "קבוצת נחמיאס" הינה קבוצה מובילה המתמחה בייזום וביצוע בתחום הבנייה: למגורים, למסחר, למשרדים ולמלונאות. קלוד נחמיאס בעל ניסיון וידע רב שנים מעורב באופן אישי בהתנהלותה. עוסק בייזום, בתכנון, בליווי תהליך הביצוע, בניהול האדמיניסטרטיבי ובעיצוב שניכר בכל הפרויקטים. "קבוצת נחמיאס" נהנית מיציבות פיננסית ומוכרת בסטנדרט הבניה הגבוה ביותר, נמנית עם החברות הבודדות בישראל הבונות מגדלי מגורים בני למעלה מ-45 קומות ונמנית בין החברות הראשונות המקימות פרויקט מגורים בשדה דב תל אביב. הקבוצה נמצאת בתנופת צמיחה מתמדת ופעילה בתל אביב, רמת השרון, אשדוד, ראשון לציון, אשקלון, גדרה, בית דגן, רחובות, מודיעין, יבנה, גבעת שמואל, פתח תקווה ונתניה. בימים אלה הקבוצה בוחנת ויוזמת פרויקטים בערים נוספות.



054-5501951

מרכז מכירות ארצי: דרך מנחם בגין 144/א', תל אביב יפו, מידטאון קומה 39
 כתובת הפרויקט: רחוב רמב"ן פינת רש"י, נוף השרון, רמת חן - נתניה
sales@nahmias-group.co.il | www.nahmias-group.co.il



[YouTube](#)
[f](#)
[Instagram](#)