



בגבעתיים

ריינס 5. הצד השקט של העיר

יש מקומות שכולם מכירים. ויש כאלה שהגיע הזמן לגלות.

יש מקומות שאתה שומע עליהם, יש מקומות שצריך לגלות בעצמך.

פרויקט ריינס 5 בלב גבעתיים הוא בדיוק כזה, שקט, נסתר, מוקף בעצים ירוקים, אך במרכז העיר ובמרחק נגיעה משלל מתחמי הבילוי, הפנאי, המסעדות, בתי קפה והתרבות. ריינס 5 הוא לא עוד פרויקט מגורים, זו הזדמנות נדירה לחווית מגורים בסטנדרט אחר שטרם הכרתם. התכנון האדריכלי המיוחד כולל: 9 דירות יוקרה, 2 דירות בקומה עם 3 כיווני אוויר, דירת גן בודדת מיני פנטהאוז ופנטהאוז יחיד, פרוס על פני כל הקומה ופתוח ל-4 כיווני אוויר, כל זאת בשילוב עיצוב מוקפד ומפרט מתקדם ויוקרתי.

לבחירתכם: דירת גן עם בריכה פרטית, דירות 3,4 חד', מיני פנטהאוז ופנטהאוז מפואר.

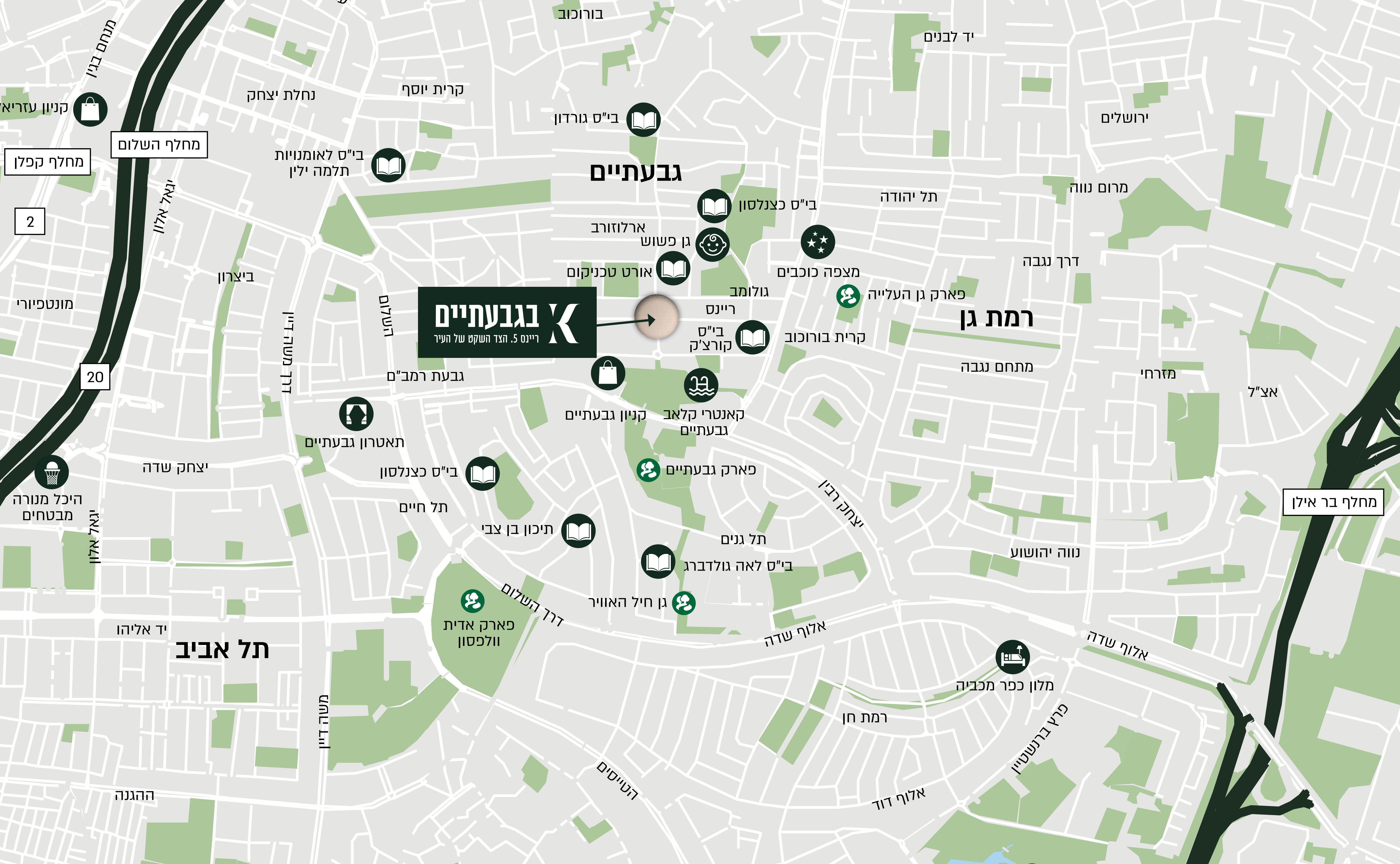




K

כשתגיע לריינס 5, תבין שבחרת נכון.

מיקום הוא הכול! ובריינס 5 אתה מקבל את הטוב שבכל העולמות, ברחוב חד-סיטרי שקט ומטופח, הרחק מהרעש וההמולה, במרחק פסיעה מכל מה שחשוב בגבעתיים, מחכה לך סביבה מושלמת למגורים. בין השדרות הירוקות, בסמיכות לפארק גבעתיים הכולל בריכות נוי, מדשאות ירוקים ומתקני משחק וספורט, תיהנו מכל היתרונות של אזור מגורים אינטימי עם תחושת פרטיות אמיתית, אך יחד עם זאת, תוך דקות ספורות בלבד, תוכלו למצוא עצמכם במרכז העניינים - בבתי הקפה השוקקים של כצלסון, בקניון גבעתיים וגישה נוחה ומהירה לתל אביב. בתי ספר איכותיים, מוסדות תרבות, מסעדות גורמה ושירותים עירוניים - כולם בהישג יד.



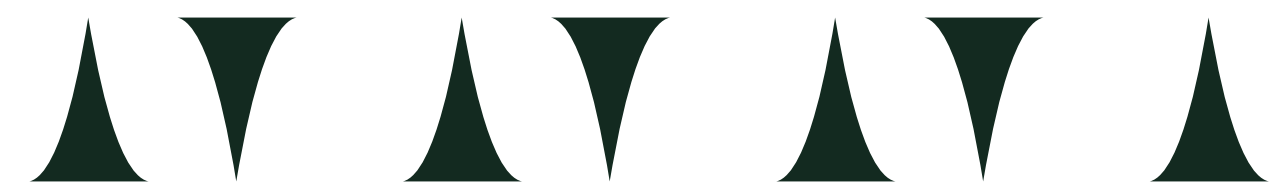
perfect location



איכות חיים וסביבה ירוקה שעוטפת אותך...



URBAN Life Style







בפרויקט הבוטיק הייחודי ריינס 5 מוצעות 9 דירות בלבד, לכל אחת קונספט יוקרתי אחר, בשילוב מיטב חומרי הגמר ומותגי הבית המובילים בארץ. כל אחת מהדירות מתוכננת לנוחות מקסימלית, תוך שימת דגש על הפרטים הקטנים, חללים מרווחים ותכנון חכם.

**יוקרה אמיתית מורגשת
בכל פרט, מעודנת ונוכחת**

אאאאאאאאאא

דירת גן עם בריכה פרטית





עיקרי מפרט טכני | דירת גן

הבניין:

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- לובי קומתי מפואר ומעוצב
- מעלית מרווחת ומשוכללת
- חניה פרטית
- הכנה לטעינה חשמלית לכול חניה

הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה במידות
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש - צירים נסתרים
- דלת עץ בממ"ד
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי 80/80,60/120,100/100
- למעט בחדרי הרחצה
- תריסי אור גלילה חשמליים,
- למעט ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה
- מערכת סינון אויר בממ"ד
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון
- חבור חשמל תלת פאזי 40A*3

- מערכת בית חכם אלחוטי לחלל הציבורי
- חימום מים סולרי
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה

חצר פרטית:

- ריצוף בפורצלן דמוי דק בשטחים המרוצפים
- הכנה למטבח חוץ
- נקודת גז
- נקודת טלוויזיה
- בריכת שחייה (בכפוף לרישוי)
- ג'קוזי (בכפוף לרישוי)

מטבח:

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדויץ'
- הכוללים יחידת B.I
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים

- הכנה לאינדוקציה
- נקודת מים למקרר
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גדלים

חדרי שיירותים וחדרי רחצה:

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית
- במבחר רב של סדרות
- גובה החיפוי עד התקרה
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדרי הרחצה
- ברזים מסדרות יוקרתיים
- נקודת חשמל מוגנת מים





דירת 4 חדרים דגם C



דירת 3 חדרים דגם B



עיקרי מפרט טכני | דירות 3-4 חדרים

הבניין:

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- לובי קומתי מפואר ומעוצב
- מעלית מרווחת ומשוכללת
- חניה פרטית
- הכנה לטעינה חשמלית לכל חניה

הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה מידות 100\220
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש - צירים נסתרים

• דלת עץ בממ"ד

- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי
- 80/80,60/120,100/100, למעט בחדרי הרחצה
- תריסי אור גלילה חשמליים, למעט ממ"ד,
- חדר כניסה וחדרי רחצה
- מערכת סינון אויר בממ"ד
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון
- חבור חשמל תלת פאזי 3*25A
- מערכת בית חכם אלחוטי לחלל הציבורי
- חימום מים סולארי
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה

מרפסת:

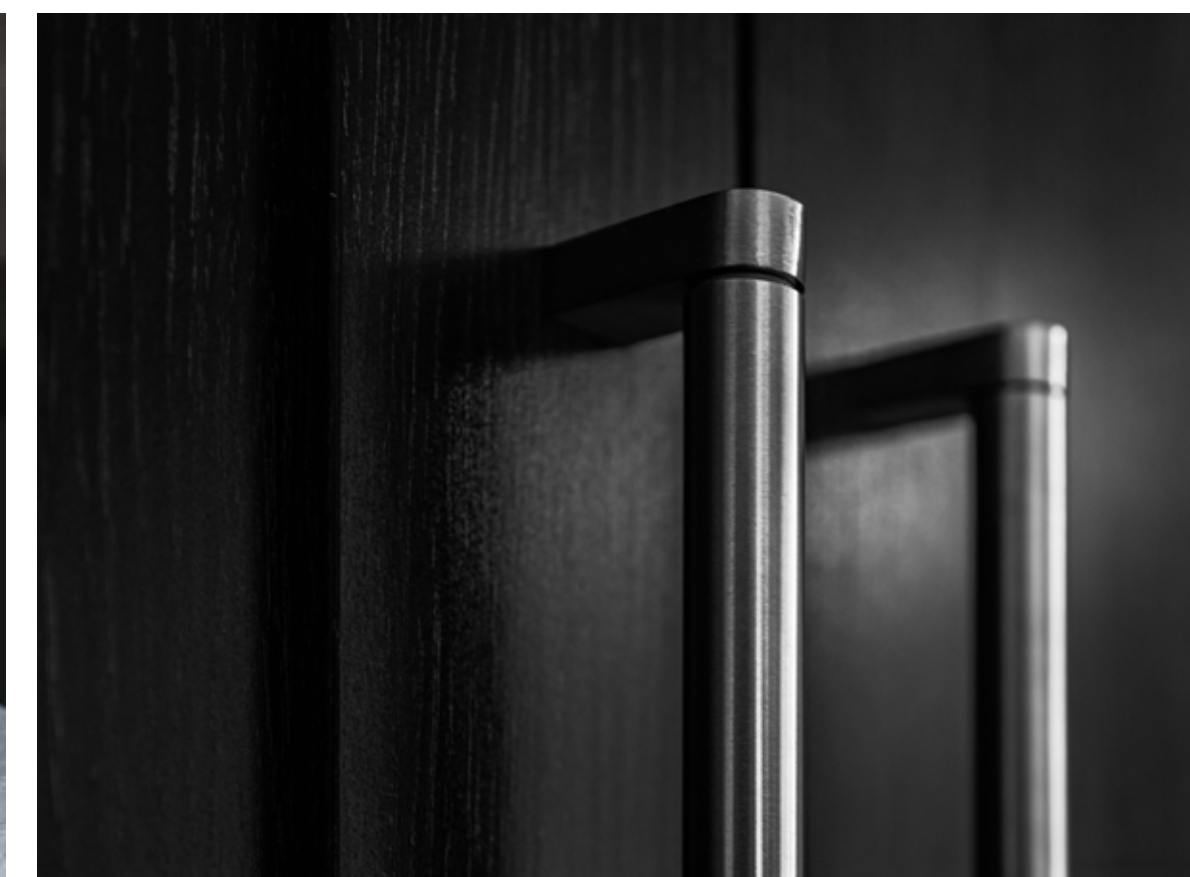
- ריצוף בפורצלן דמוי דק
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת טלוויזיה
- מעקה אלומיניום מזוגג

מטבח:

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדויץ' הכוללים יחידת B.I
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר או שו"ע במבחר גוונים
- הכנה לאינדוקציה
- נקודת מים למקרר
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה

• ברז נשלף

- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גדלים
- **חדרי שירותים וחדרי רחצה:**
- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר רב של סדרות
- גובה החיפוי עד התקרה
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדרי הרחצה
- ברזים מסדרות יוקרתיים
- נקודת חשמל מוגנת מים





The PENTHOUSE

אחד בקומה, 4 כיווני אוויר





עיקרי מפרט טכני | פנטהאוז ומיני פנטהאוז

הבניין:

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- לובי קומתי מפואר ומעוצב
- מעלית מרווחת ומשוכללת
- חניה פרטית
- הכנה לטעינה לכול חניה

הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה מידות 220\100
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי
- 220\100/80,60/120,100/100 למעט בחדרי הרחצה
- תריסי אור גלילה חשמליים,
- למעט ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה
- מערכת סינון אויר בממ"ד
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון
- חבור חשמל תלת פאזי 3*40A
- מערכת בית חכם אלחוטי לחלל הציבורי
- חימום מים סולרי

- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה
- מרפסת
- ריצוף בפורצלן דמוי דק
- הכנה למטבח חוץ
- נקודת גז
- נקודת טלוויזיה
- מעקה אלומיניום מזוגג
- **מטבח:**
- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדויץ'
- הכוללים יחידת B.I
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים
- הכנה לאינדוקציה
- נקודת מים למקרר

- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גדלים
- **חדרי שירותים וחדרי רחצה:**
- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית
- במבחר רב של סדרות
- גובה החיפוי עד התקרה
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה הכולל:
- כיור, משטח ומראה בחדרי הרחצה
- ברזים מסדרות יוקרתיים
- נקודת חשמל מוגנת מים





החדמיות להמחשה בלבד

"קבוצת נחמיאס" קבוצה פרטית בבעלות קלוד נחמיאס, הוקמה בשנת 1994. "קבוצת נחמיאס" הינה קבוצה מובילה המתמחה בייזום וביצוע בתחום הבנייה: למגורים, למסחר, למשרדים ולמלונאות. קלוד נחמיאס בעל ניסיון וידע רב שנים מעורב באופן אישי בהתנהלותה. עוסק בייזום, בתכנון, בליווי תהליך הביצוע, בניהול האדמיניסטרטיבי ובעיצוב שניכר בכל הפרויקטים. "קבוצת נחמיאס" נהנית מיציבות פיננסית ומוכרת בסטנדרט הבניה הגבוה ביותר, נמנית עם החברות הבודדות בישראל הבונות מגדלי מגורים בני למעלה מ-45 קומות ונמנית בין החברות הראשונות המקימות פרויקט מגורים בשדה דב תל אביב. הקבוצה נמצאת בתנופת צמיחה מתמדת ופעילה בתל אביב, רמת השרון, אשדוד, ראשון לציון, אשקלון, גדרה, בית דגן, רחובות, מודיעין, יבנה, גבעת שמואל, פתח תקווה ונתניה. בימים אלה הקבוצה בוחנת ויוזמת פרויקטים בערים נוספות.



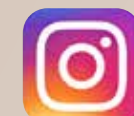
בגבעתיים

ריינס 5. הצד השקט של העיר

לתיאום פגישה:

054-5501951

You Tube



TLV



משרד ראשי: דרך מנחם בגין 144/א, קומה 39 (Midtown Tower)
תל אביב יפו מיקוד: 6492102 | ת.ד: 97 | www.nahmias-group.co.il
משרד: 03-7595600 | פקס: 03-7595601 | Office@nahmias-group.co.il



כל המוצג כאן בתוכנית זו, בפרוספקט במצגת ובסל אמצעי אחר, הן ביחס לבייני הפחיקט, הדירות והן ביחס לשטחים הציבוריים הינם לצורכי המחשה בלבד. לפחיקט עדיין לא הוצא היתר בניה. יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות והיועצים. תוכנית הדירה וההדמיות להמחשה בלבד.
את החברה יחייב רק חוזה המכר והנספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים ופתחי החלונות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות לפני טיח ואו כל ציפי אחר. המוכר עשוי להתקשר עם ספקים אחרים ואו להתקין מוצרים אחרים שווי ערך. טל"ח הופק בתאריך 08/2024