

K

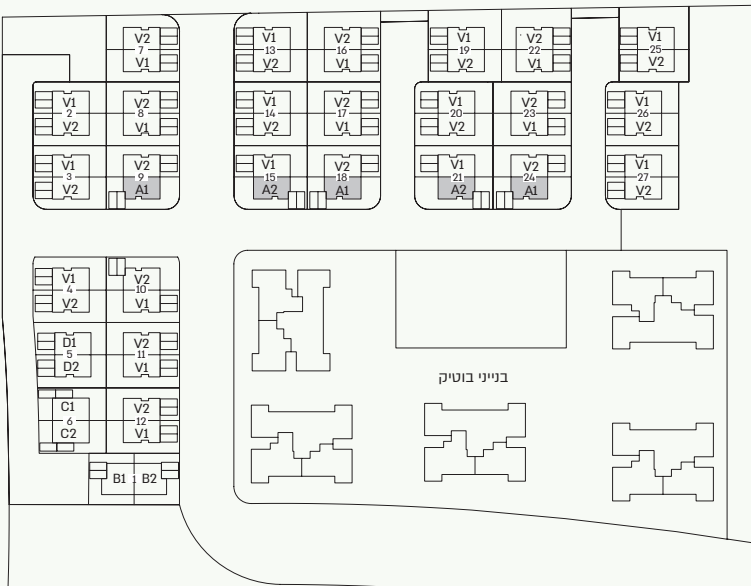
גדרה

the Villa

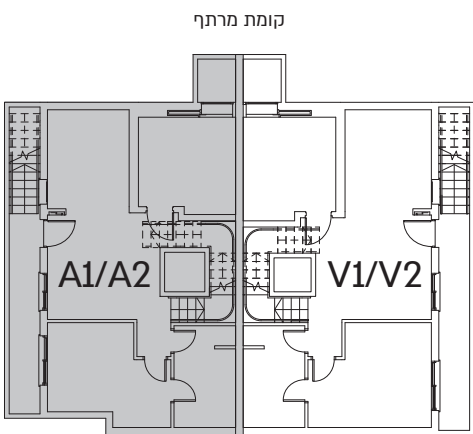
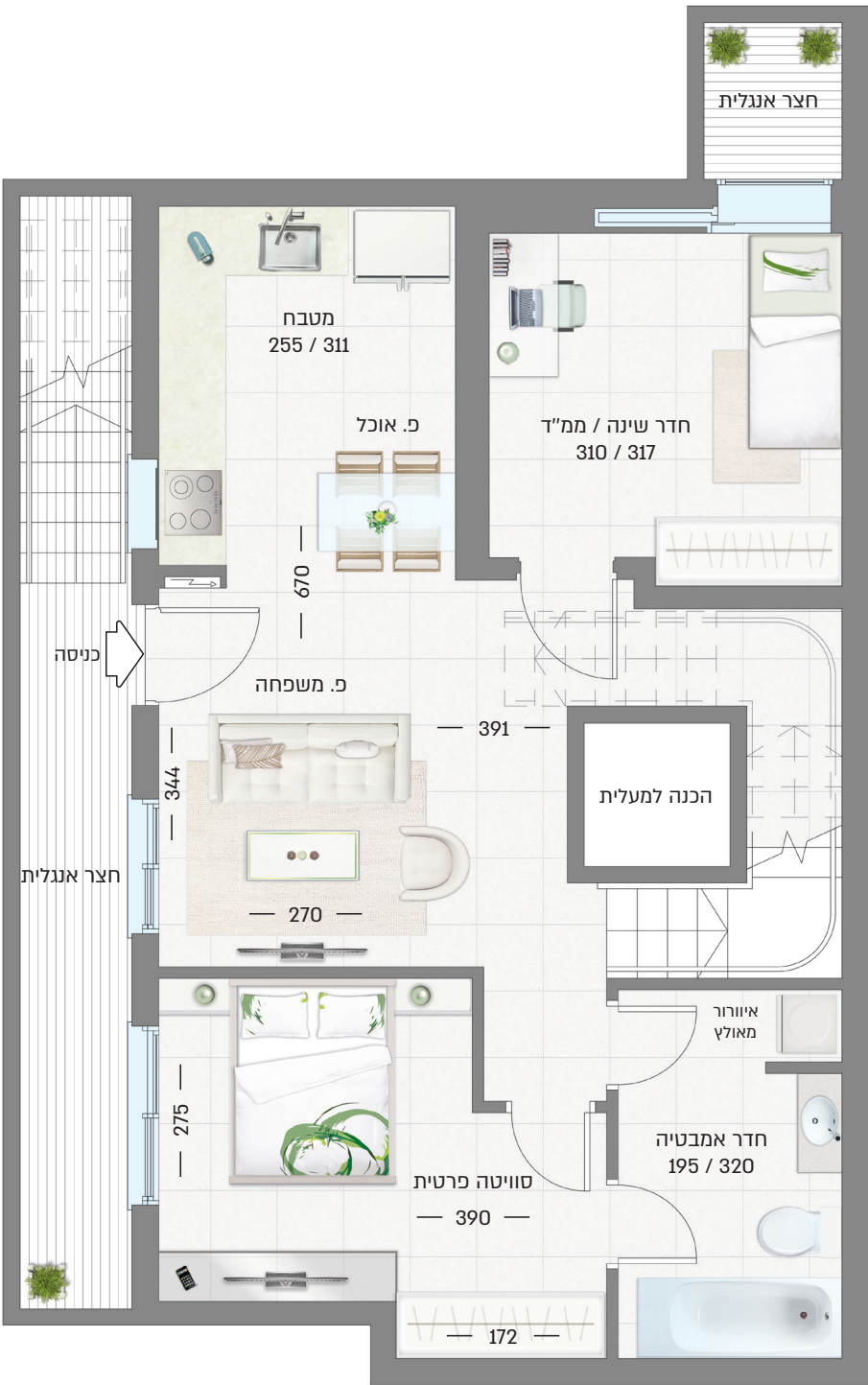
A1/A2

וילה 8 חדרים  
שטח הדירה: כ-237.5 מ"ר  
שטח מרפסות: כ-63.9 מ"ר

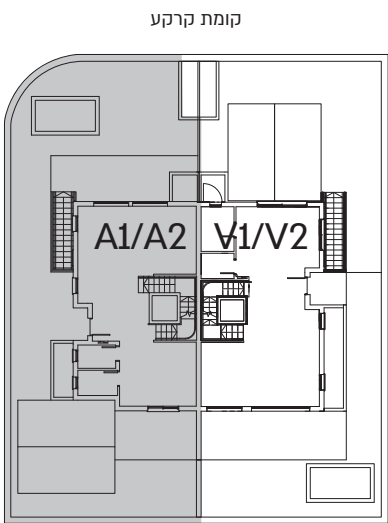
הווילה המוצגת הינה מדגם A2, הווילה מדגם A1 זהה ומקבילה לה. (יתכנו הבדלים בגודל החצרות ובתכניות החצרות לרבות הכניסה להולכי רגל)



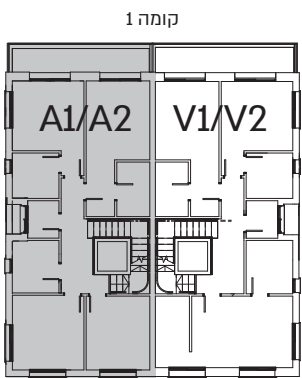
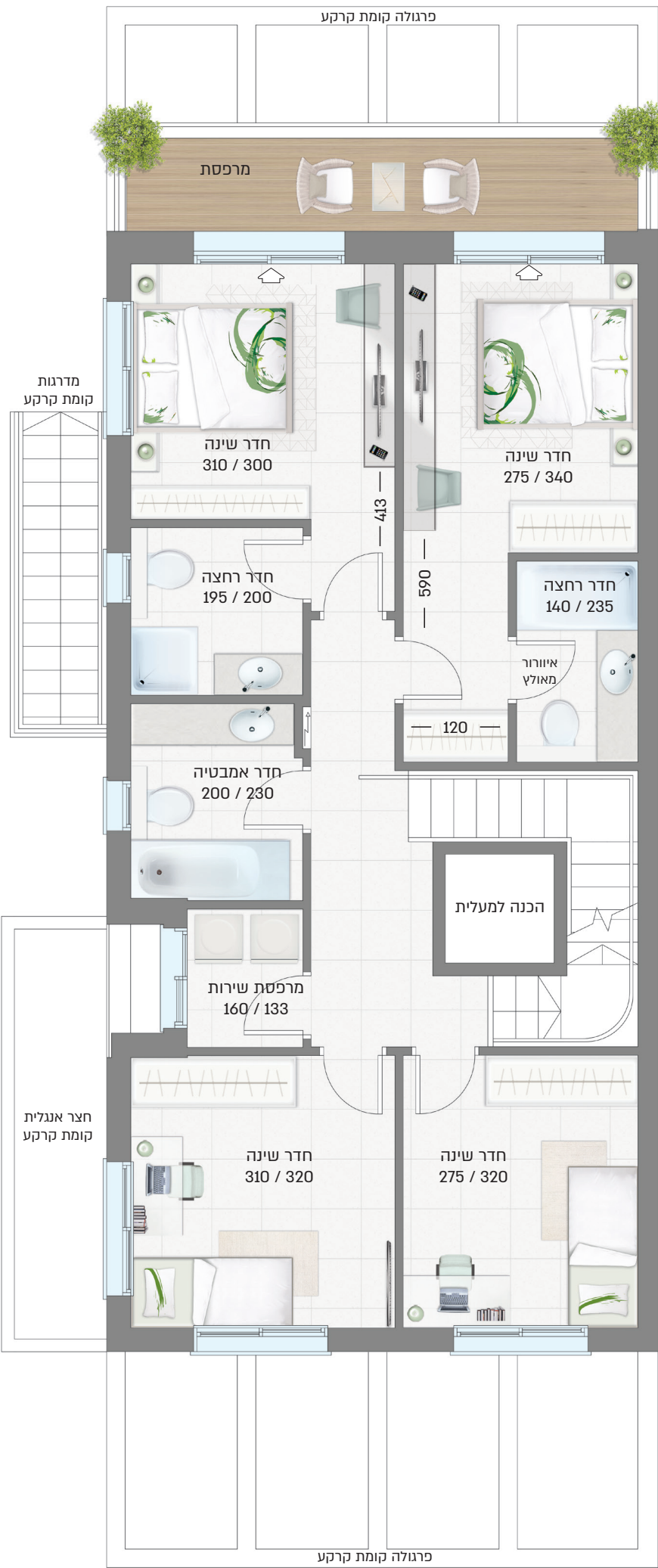
קומת מרתף: כ-68.5 מ"ר



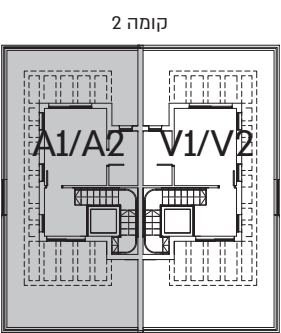
קומת קרקע: כ-65 מ"ר



קומה ראשונה: כ-82.0 מ"ר + מרפסת כ-8.9 מ"ר



קומה שניה: כ-22.5 מ"ר + מרפסת כ-55.0 מ"ר



duns

loo

2023

משרד המכירות:

שד' בן גוריון פינת הרצל (כביש 40) נדרה

דוא"ל: gedera@nahmias-group.co.il

054-2534721 | 054-9962474

קבוצת נחמias

יזום והשקעות בע"מ

עוצמה שבונה הצלחה!

כל המוצג בפרוספקט זה, הן ביחס לבנייני הפרויקט, הדירות והן ביחס לשטחים הציבוריים הינם לצורכי המחשה בלבד. לפרויקט עדיין לא הוצא היתר בניה. יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות והיעוצים. תוכנית הדירה וההדמיות להמחשה בלבד. את החברה יחייבו רק חוזה המכר והנספחים. הרישום, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים ופתיחי החלונות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות לפני טיח ו/או כל ציפי אחר. המוכר עשוי להתקשר עם ספקים אחרים ו/או להתקין מוצרים אחרים שזו ערך. ט"ל הופק בתאריך 28.06.2023