



Ramat Eyal

NAHMİAS

הלל מרגיש בבית

Boutique Living K Ramat Efal

קבוצת נחמיאס גאה להציג את פרויקט הבוטיק **K רמת אפעל**:
סטנדרט חיים יוקרתי ובלתי מתפשר, המלווה את חתימתנו
בכל פרויקט.

חווית חיים שקטה ומלאה השראה, נמצאת בלב רמת אפעל
החדשה, אחת השכונות המבוקשות ברמת גן - בין הרחובות
מוטה גור ומרים נאור.



Luxury Homes Exclusive Boutiques

הבניין האקסקלוסיבי שלנו, בן 10 קומות בלבד, שוכן בצידה השקט והאיכותי של השכונה ומשלב בקומת הקרקע שדרת חנויות בוטיק ולייף-סטייל הפונה לרחוב מוטה גור.

הפרויקט מציע **מגוון רחב של דירות** מרווחות ומעוצבות בקפידה: דירות 3 עד 6 חדרים, דירות גן עם חצר פרטית ירוקה, דירות גג (Rooftop) מרהיבות, ו-2 פנטהאוזים יוקרתיים, עם מרפסות ענק, בריכת שחייה פרטית וסאונה.

Green Places The Perfect Family Location

שכונת רמת אפעל החדשה תוכננה בקפידה, עם גינות ופארקים המשתלבים בין מבני המגורים, ליצירת סביבה **שקטה ירוקה ואיכותית**. השכונה ממוקמת בסמיכות לשכונות הוותיקות והמבוקשות רמת אפעל, כפר אז"ר, קריית קריניצי ולמרכז הרפואי "שיבא", ומציעה חוויית מגורים איכותית, אורבנית-כפרית.

הפרויקט נהנה ממיקום אטרקטיבי, בצידה הדרום-מזרחי של השכונה, ומציע שלל יתרונות ייחודיים: קרבה לפארק רחב ידיים, מרחק הליכה מהאגם, מוסדות חינוך איכותיים, נגישות מושלמת לכל גוש דן, וסמיכות למוקדי תעסוקה והייטק חדשים ומרכזיים.

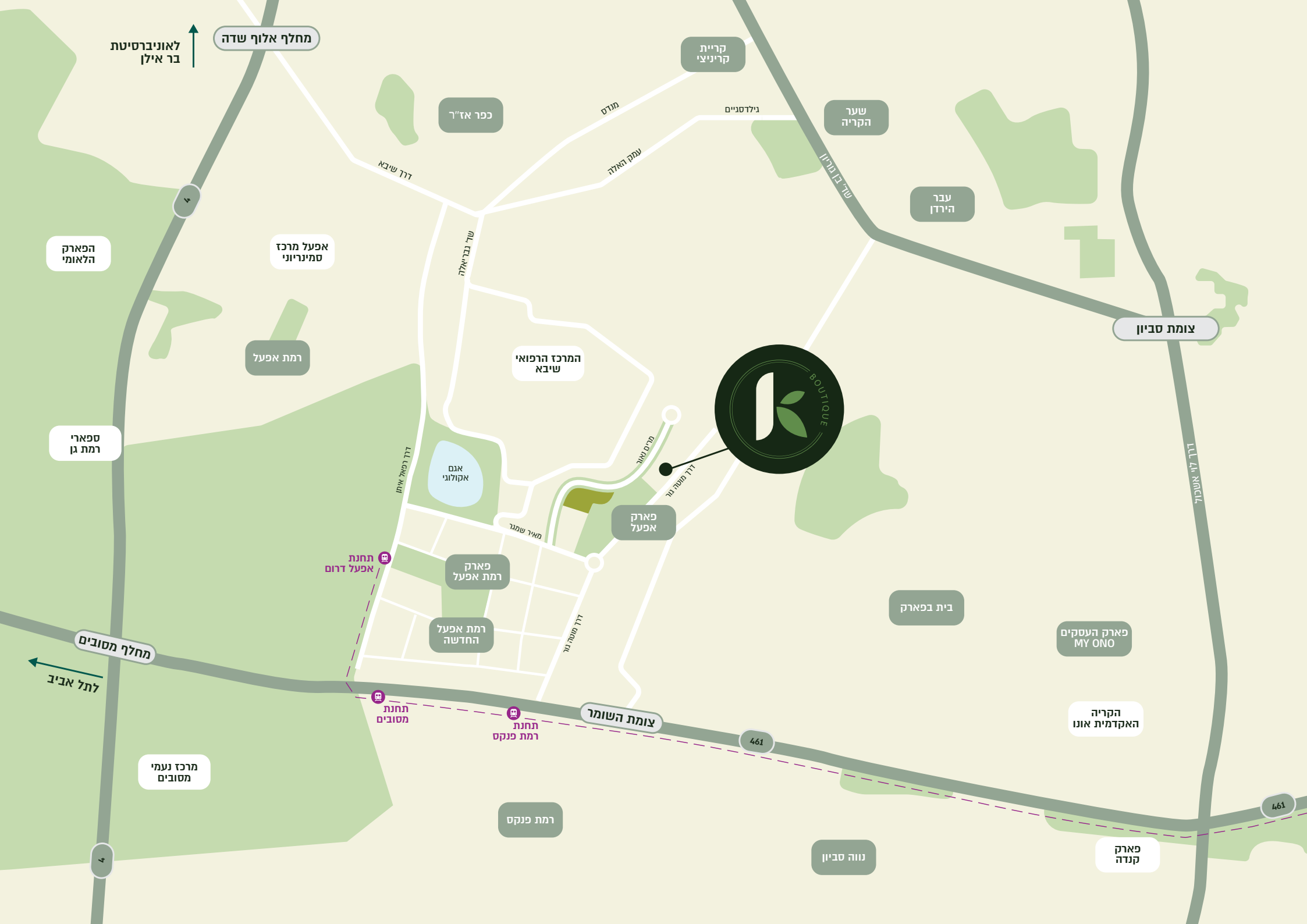
Access Anywhere With Ease

K רמת אפעל **נהנית מנגישות תחבורתית מצוינת**, הכוללת קירבה לצירי תנועה מרכזיים - כבישים 4,461 ו-1 המאפשרים גישה קלה ומהירה לת"א, רמת גן, בקעת אונו ולנתב"ג.

3 התחנות הקו הסגול של הרכבת הקלה, הממוקמות בסמוך לפרויקט, יקשרו אתכם בקלות ובמהירות לכל רחבי גוש דן.

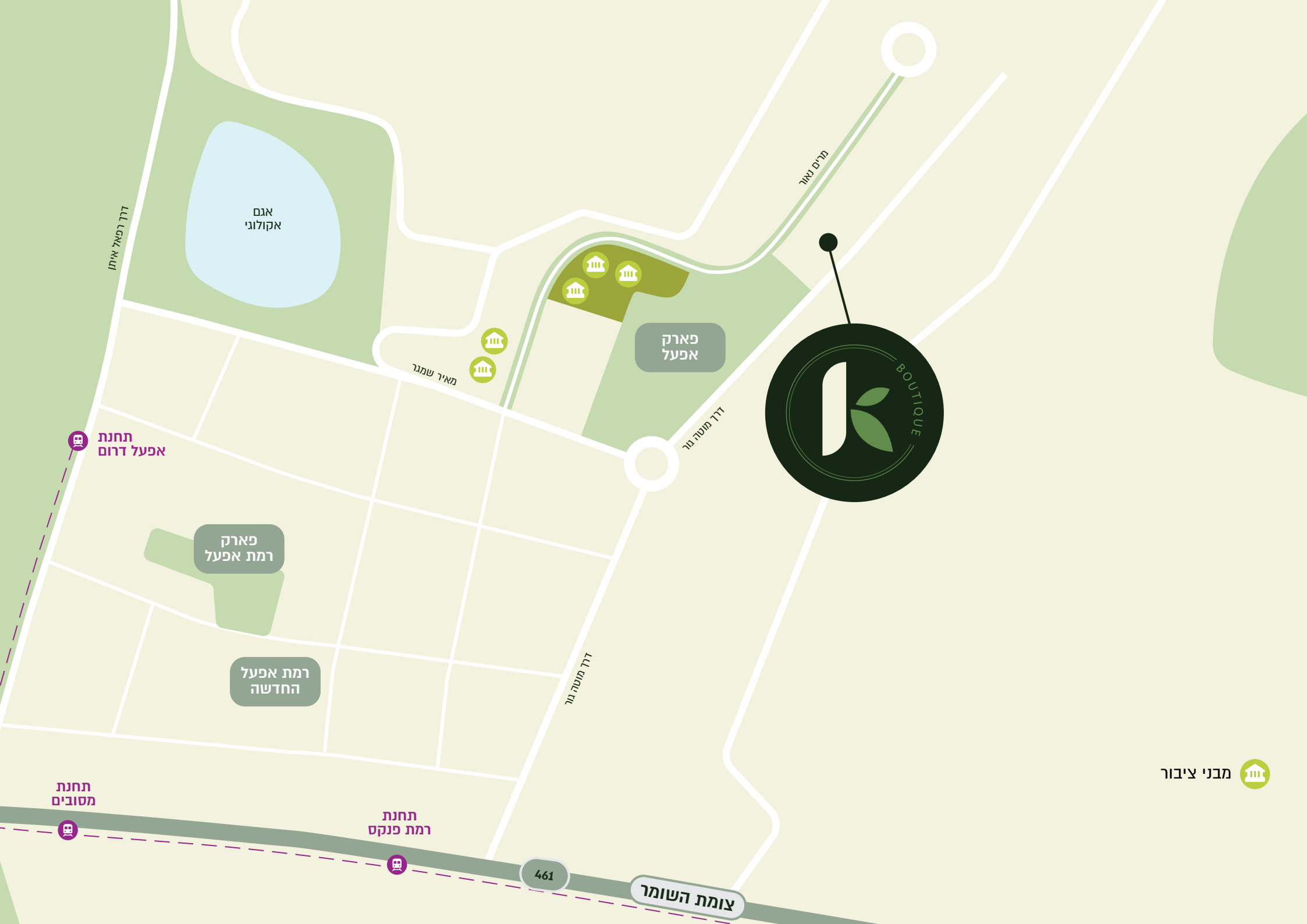
השכונה נהנית מנגישות מעולה גם למרכז "שיבא", מהמרכזים הרפואיים והתעסוקתיים הגדולים והחשובים בישראל.

ברחבי השכונה מוקמת רשת נוחה של שבילי הליכה ואופניים, שתחבר את דיירי הפרויקט לגני הילדים, מעונות ובתי הספר.



Live Close Go Far





אגם
אקולוגי

דרך רפאל איתן

מרים טאור

פארק
אפעל

מאיר שמגר

דרך מוסר גור



פארק
רמת אפעל

רמת אפעל
החדשה

דרך מוסר גור

תחנת
אפעל דרום

תחנת
מסובים

תחנת
רמת פנקס

461

צומת השומר

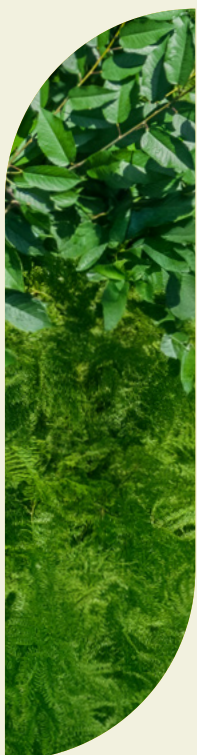
מבני ציבור





Urban Serenity Calm in the City

בלב השכונה מתוכנן **פארק ירוק רחב ידיים**, ובו מדשאות פתוחות, מתקני כושר וספורט, אזורי משחק לילדים, שבילי הליכה ורכיבה ובית קפה לפסק זמן נעים. בסמוך, משתרעת שלולית חורף קסומה. הטבע העירוני הזה, ממש במרחק פסיעה מהבית, מזמין אתכם לעצור, לנשום עמוק, ולחיות בקצב אחר.





Your Everyday Escape

החיים ב-K רמת אפעל נוחים במיוחד – כל מה שאתם אוהבים נמצא ממש מתחת לבית.

קפה של בוקר, ארוחה עם חברים או בילוי משפחתי – הכול נגיש, קרוב וללא צורך להתניע את הרכב.

שדרה מסחרית תוססת הכוללת בתי קפה, מסעדות וחנויות בוטיק, המביאה את חוויית הבילוי, הקניות והפנאי ממש אל פתח הבית.



The Next Generation Starts Here

לגדול קרוב, ללמוד קרוב. בשכונה תיבנה קריית חינוך מתקדמת שתלווה את המשפחה מהיום הראשון. מעונות יום, גני ילדים ושלושה בתי ספר איכותיים, לכל הגילאים. לצידם, יפעלו מרכז תרבות ובתי כנסת, שישלימו חיי קהילה עשירים – והכל, במרחק הליכה קצר מהבית.





הרדמיון לזמנאות בלבד

12



Welcoming Lobby

לובי כניסה מעוצב ורחב ידיים

Public Areas



Residents Lounge

מועדון דיירים בעיצוב אלגנטי



Bicycle Room

חדר אופניים מרווח, לשימוש דיירי הבניין

Penthouse Type IPH

Rooftop & Swimming Pool

15

Apartments



Penthouse Type HPH

Rooftop & Swimming Pool



Penthouse Type HPH

Living Room & Kitchen & Dining



5-6 Rooms Rooftop Apartments

View on Apartments A1, B1

18

Apartments



6 Rooms Apartment Type A

Living Room, Kitchen & Dining



4 Rooms Apartment Type C

Living Room, Kitchen & Balcony

20

Apartments



3 Rooms Apartment Type D

Living Room, Kitchen & Dining

21

Apartment



Penthouse

Technical Specifications

מרפסת

- ריצוף בפורצלן דמוי דק
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת טלוויזיה
- מעקה אלומיניום מזוגג
- הכנה למטבח חוץ
- בריכת שחייה, בכפוף להיתר
- חדר סאונה

מטבח

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדוויץ' הכוללים יחידת B.I.
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לאינדוקציה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גוונים

חדרי שירותים ורחצה

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר רב של סדרות
- גובה החיפוי 220 ס"מ
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה

הבניין

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- חדר אופניים ועגלות
- מועדון דיירים
- לובי קומתי מפואר ומעוצב
- מעליות מרווחות ומשוכללות
- חניה פרטית בחניון מקורה

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה 100 / 240
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי 100/100 ,
- 60/120, למעט בחדרי הרחצה
- תריסי גלילה חשמליים, למעט ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה
- מערכת סינון אויר בממ"ד
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך
- הכנה למזגן מיני מרכזי VRF
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון
- חיבור חשמל תלת-פאזי
- מערכת בית חכם אלחוטי לחלל הציבורי
- חימום מים סולארי / משאבות חום בהתאם לקומות
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד
- מפסק מחליף בסוויטת ההורים

Garden Apartment

Technical Specifications

מרפסת

- ריצוף בפורצלן דמוי דק
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת טלוויזיה
- מעקה אלומיניום מזוגג
- הכנה למטבח חוץ

מטבח

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדוויץ' הכוללים יחידת B.I.
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לאינדוקציה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גוונים

חדרי שירותים ורחצה

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר רב של סדרות
- גובה החיפוי 220 ס"מ
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה

הבניין

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- חדר אופניים ועגלות
- מועדון דיירים
- לובי קומתי מפואר ומעוצב
- מעליות מרווחות ומשוכללות
- חניה פרטית בחניון מקורה

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה 100 / 220
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי 100/100 , 60/120, למעט בחדרי הרחצה
- תריסי גלילה חשמליים, למעט ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה
- מערכת סינון אויר בממ"ד
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון
- חיבור חשמל תלת-פאזי
- מערכת בית חכם אלחוטי לחלל הציבורי
- חימום מים סולארי / משאבות חום בהתאם לקומות
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד
- מפסק מחליף בסוויטת ההורים



3-6 Rooms Apartment

Technical Specifications

מרפסת

- ריצוף בפורצלן דמוי דק
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת טלוויזיה
- מעקה אלומיניום מזוגג

מטבח

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדוויץ' הכוללים יחידת B.I.
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לאינדוקציה
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גוונים

חדרי שירותים ורחצה

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר רב של סדרות
- גובה החיפוי 220 ס"מ
- אסלות תלויות מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה

הבניין

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת
- לובי כניסה יוקרתי
- חדר אופניים ועגלות
- מועדון דיירים
- לובי קומתי מפואר ומעוצב
- מעליות מרווחות ומשוכללות
- חניה פרטית בחניון מקורה

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה 100 / 220
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי 80/80 , 60/120 , למעט בחדרי הרחצה
- תריסי גלילה חשמליים, למעט ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה
- מערכת סינון אויר בממ"ד
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון
- חיבור חשמל תלת-פאזי
- מערכת בית חכם אלחוטי לחלל הציבורי
- חימום מים סולארי / משאבות חום בהתאם לקומות
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד
- מפסק מחליף בסוויטת ההורים



NAHMİAS

הלב מרגיש בבית

פרויקט K רמת אפעל, מהווה סמן לחתימת העיצוב הייחודית של קבוצת נחמיאס - פרויקטים מרשימים שמותירים חותם עיצובי ומקצועי בסטנדרטים הגבוהים ביותר. בפרויקט יוקרה יש חשיבות מכרעת להיותה של החברה יזמית וקבלנית כאחד, קבוצת נחמיאס יוזמת ובונה בעצמה את כל הפרויקטים שלה: למגורים, מסחר, משרדים ומלונאות.

הקבוצה הוקמה בשנת 1994 על ידי קלוד נחמיאס, יזם ובעל ניסיון מעמיק בתחום הנדל"ן, שהפך לדמות מפתח בעולם הבנייה בישראל. קלוד מעורב באופן אישי בכל פרויקט ופרויקט, ובזכות ניסיונו הרב והידע שצבר במהלך השנים, הצליחה קבוצת נחמיאס לבסס את מעמדה כאחת הקבוצות הפרטיות המובילות בשוק הנדל"ן. הקבוצה נהנית מיציבות פיננסית מרשימה, והיא בין החברות הבודדות בישראל שבונות מגדלי מגורים בני למעלה מ-45 קומות. הקבוצה נמצאת בתנופת צמיחה מתמדת ופעילה ברחבי הארץ: בתל אביב, אשדוד, פתח תקווה, רמת גן, רמת השרון, גבעתיים, ראשון לציון, מודיעין, רחובות, יבנה, גבעת שמואל, אשקלון, נתניה, באר יעקב, בית דגן וגדרה.

NAHMİAS

הלב מרגיש נבית

מבחר מהפכויקטים שלנו



K-ROTHSCHILD | שדר' רוטשילד 67, תל-אביב



K-גדרה | גדרה



EVE | נוה גן, רמת השרון



UTOPIA | תל-אביב



מנדלי הדקל | יצחק הנשיא, אשדוד



K-עיר היין | אשקלון



K-בבבעה | גבעת שמואל



K-סוף השרון | נתניה



שכונת מצפה אפק | בית דגן



K-TOWERS | שדר' ירושלים 14, אשדוד



K-רקפות | שכונת רקפות בראש"צ



K לבונטין | רח' לבונטין 12, ראשון לציון



קרית ההגנה | רחובות



K-Gardens | אזורי ייצמן, רחובות



Ramat Efal

nahmias-group.co.il

בין הרחובות מוטה גור ומרים נאור, רמת אפעל | 054-550-1951 | sales@nahmias-group.co.il
משרדי החברה: דרך מנחם בגין 144 / א קומה 39 (Midtown Tower) תל אביב יפו