



א

עיר היין-אשקלון

היוקרה של קבוצת נחמיאס בעיר היין



נדב בליה
GROUP



פורט נדל"ן
קבוצת נחמיאס ונדב בליה יזום

NAHMİAS

הלב מרוניש ובית



03

THE FACILITIES



02

THE LOCATION



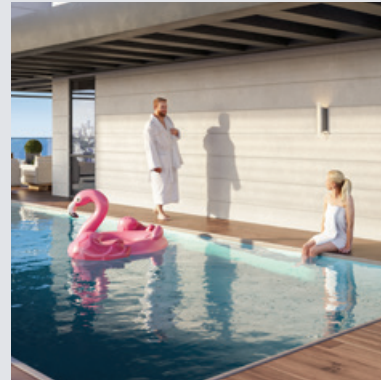
01

THE PROJECT



05

THE VISION



04

THE APARTMENTS

THE NEW LUXURY BY NAHMIAS GROUP

מגדל B

מגדל A

01

THE PROJECT





EXCEPTIONAL LIVING

בואו להכיר סביבת חיים מושלמת למשפחה

חיים מלאי עניין לצד טבע, כנאי והיסטוריה עשירה.

עיר היין, שכונת הדגל החדשה של אשקלון בצפון-מזרח העיר, מזמינה אתכם לחוויית מגורים חדשה בלב סביבה מתוכננת, ירוקה ומתפתחת.

השכונה נקראת על שם פארק היין החדש, המשתרע על פני כ-450 דונם וכולל ממצאים ארכיאולוגיים מרתקים מעולם היין הקדום.





מודל B

מודל A

המיל השלישי

02

THE LOCATION



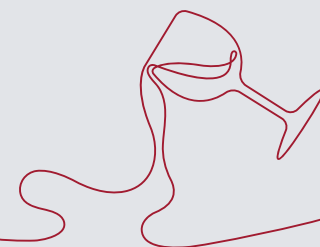


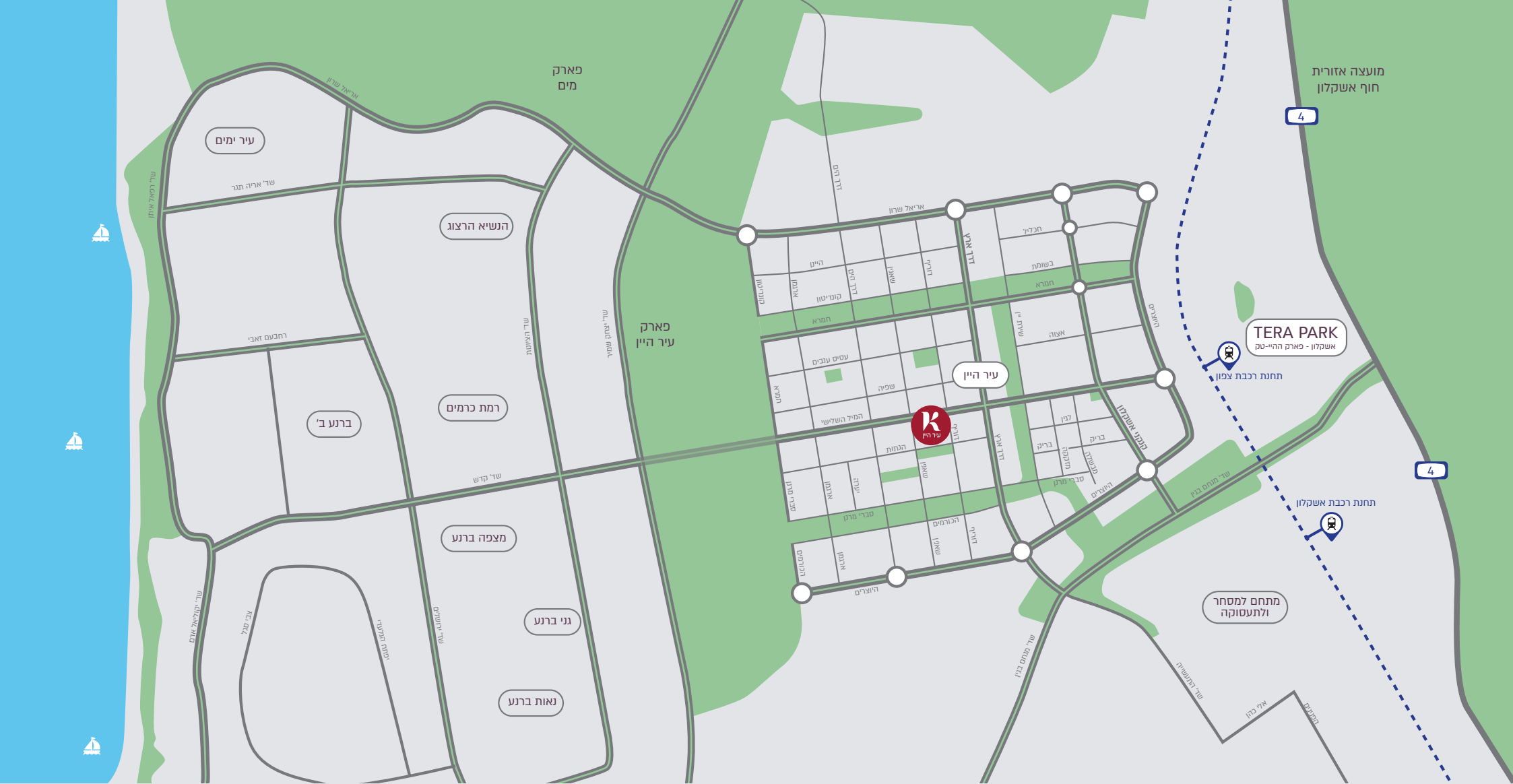
Salute!

THE MOST PRESTIGIOUS NEW RESIDENTIAL

במיקום הנחשק ביותר בעיר היין באשקלון,
K עיר היין מציע חוויית מגורים ייחודית על
השדרה היפה בעיר.

כאן תיהנו מסביבה צעירה וירוקה, שופעת
גינות, פארקים, מרכזי מסחר ובילוי ומוסדות
חינוך - והכול במרחק דקות מחוף הים.





נגישות מושלמת

מיקומה האסטרטגי של עיר היין מאפשר גישה מהירה ונוחה לכל רחבי הארץ דרך כביש 4. הכניסה לשכונה קלה ונגישה בזכות יציאה צפונית חדשה וכביש גישה חדש, המקשר למרכז העיר ולשד' מנחם בגין (רח' קנקני אשקלון ודרך ארץ). בסמוך לשכונה עתידה לקום תחנת רכבת חדשה, כחלק ממרכז תחבורה ציבורי ואזורי מסחר.

A PRIVILEGED LOCATION



THE CENTRAL PARK

עושר אינסופי של אפשרויות

בשכונה מתוכנן לקום "הסנטרל פארק של אשקלון" - פארק רחב ידיים שיציע שבילי הליכה ורכיבה, מתחמי משחק וכושר, אזורי פיקניק וברביקיו, פינות ישיבה מוצלות, אמפי-פארק ומוקדי פנאי לכל המשפחה, לצד נוף טבעי ואתר ארכיאולוגי ייחודי. הכול מתחבר לחיי קהילה איכותיים, עשירים ונוחים - ממש ליד הבית.



03

THE FACILITES





LUXURIOUS FACILITIES

שילוב מדויק של אדריכלות חדשנית, איכות בלתי מתפשרת ונוחות מקסימלית.

הפרויקט כולל לובי מפואר, מועדון דיירים, חדר כושר מאובזר, חדר פעילות לילדים, חניה תת-קרקעית נפרדת, תשתית לטעינת רכבים חשמליים, חדר עגלות וחניות לאופניים ולאופנועים.



מובהר בזאת שהדמיה זו על כל המפורט בה, לרבות השטחים הציבוריים, חזיתות, מיקומי פתחים ומרפסות וכד' הינה להמחשה בלבד.

RESERVED LOCATION

בלב שד' המיל השלישי, פרויקט K עיר היין כולל 2 מגדלים בני 63 יח"ד בכל אחד, המציעים חוויית מגורים יוקרתית עם מגוון דירות פרימיום ייחודיות: דירות 3, 4, 5 ו-6 חדרים, דירות גן וגג מיוחדות, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים עם בריכת שחייה פרטית. כל אחת מהדירות נהנית ממרפסת פנורמית רחבת ידיים, המשקיפה אל השדרה, או אל הפארק הירוק ואופק הים.



הגתות

המיל השלישי



מבט אל לובי כניסה ראשי ולקומת המסחר



A SOPHISTICATED WELCOME

קבלת פנים חמה

כבר בכניסה ל-K עיר היין תרגישו שהגעתם למקום מיוחד. את פני הבאים יקדם לובי אקסלוסיבי מעוצב בקפידה הכולל: חלל גבוה וגדול המאפשר הצבת רהיטים מעוצבים בסטנדרטים הגבוהים ביותר, פינות ישיבה מעוצבות וצמחיה עשירה בשילוב תאורה. מהרחבה המרכזית של הלובי יש אגף המוביל ישירות לשתי מעליות מהירות ומרווחות.





מזוהר בזאת שהדמיה זו על כל המפורט בה, לרבות השטחים הציבוריים, חזיתות, מיקומי פתחים ומרפסות וכד' הינה להמחשה בלבד.

תכירו את הלאונג'

מתחם הלאונג' ממוקם בקומה הראשונה במגדל A ומהווה "סלון דיירים" רחב ידיים ויוקרתי המיועד לפגישות, לאירוח אינטימי או לאירוע פרטי.

THE NEW LOCATION FOR YOUR EVENT



Say
cheese!

ROOFTOP באווירה בינלאומית

290 מ"ר של מקום התכנסות ומפגש חברתי ומשפחתי באוויר הפתוח. לרשות הדיירים בכל מגדל גינה מעוצבת רחבת ידיים על הגג בקומה הראשונה, המעניקה לכם ולילדיכם שפע אפשרויות בילוי ופנאי בפינות חמד ירוקות, המאפשר הצבת מתקני כושר, פינות אירוח, גינת תבלינים, עמדת עבודה שיתופית, ג'ימבורי ועוד. או בקיצור, כל מה שצריך מבלי לצאת מהבית.





מבט אל ה-ROOFTOP בקומה הראשונה



מבט לרחבת ה-ROOFTOP בקומה הראשונה

חדר הכושר הפרטי
שלכם מחכה לכם

עיר היין K

EXCLUSIVE GYM

בבניין B

דומיניק לרומטשווה בלנד



KIDS CLUB

נימבורי בבניין A

04

THE APARTMENTS





מרפסת פנטהאוז



מיני-פנטהאוז / פנטהאוז



דירה לדוגמא



תקציר מפרט טכני דירות 3,4,5,6 חדרים
דגמים: A, A2, B, C, C2, D, D2

הבניין

- בניין בעיצוב מודרני ומתקדם.
- דלת כניסה מהודרת לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.
- איכות בניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר.
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל רחבת כניסה: נגישה, מעוצבת ומטופחת.
- לובי כניסה יוקרתי.
- לובי קומתי מפואר ומעוצב.
- מועדון דיירים.
- מרפסת לרווחת הדיירים.
- מעליות מרווחות ומשוכללות.
- חניה פרטית.
- חדר כושר וג'ימבורי.

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירת הרוכש.
- ריצוף דירה בפורצלן יוקרתי 80/80, למעט בחדרי הרחצה.
- תריסי גלילה חשמליים, למעט ממ"ד, חדר כביסה וחדרי רחצה.
- מערכת סינון אויר בממ"ד.
- אינטרקום - במעגל סגור עם מסך.
- מיזוג אוויר מרכזי דירת!
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- הכנה לקולנוע ביתי בסלון.
- חבור חשמל תלת פאזי 25A*3
- דוד שמש / או משאבות חום בהתאם לקומה.
- סוויטת הורים מפנקת עם חדר רחצה צמוד.
- מפסק מחליף בסוויטת ההורים.

מרפסת

- ריצוף בפורצלן דמוי דק.
- נקודת מים.
- נקודת גז.
- נקודת טלוויזיה.
- מעקה אלומיניום מזוגג.

מטבח

- ארונות מטבח עשויים מגוף סנדוויץ' הכוללים יחידת B.I.
- דלתות ארונות המטבח במבחר גוונים.
- משטח שיש קיסר במבחר גוונים.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.
- ברז נשלף.
- חיפוי בקרמיקה איכותית במבחר גדלים.

חדרי שירותים וחדרי רחצה

- חיפוי הקירות והריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר רב של סדרות.
- גובה החיפוי 220 ס"מ.
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית.
- ארון אמבטיה הכולל: כיור, משטח ומראה בחדר הרחצה המרכזי.
- ברזים מסדרות יוקרתיים.
- נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה.

05

THE VISION





הצוות המוביל את הפרויקט

פרויקט K עיר היין נהנה משילוב כוחות של שתי חברות נדל"ן מובילות: "קבוצת נחמיאס" ו"בלילה גרופ". לכל אחת מהקבוצות שורה ארוכה של הצלחות במגוון רחב של פרויקטים לאורך השנים.

NAHMİAS

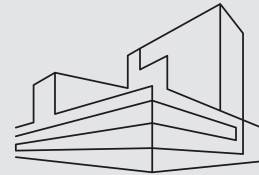
הלב מרגיש בבית



נדב בלילה
GROUP

דאובר **DAUBER**
אדריכלים **ARCHITECTS**

על תכנון הפרויקט אמון משרד האדריכלים דאובר, בראשותו של האדריכל עדו דאובר. המשרד מוביל פרויקטים במספר תחומים: בניה למגורים בהיקפים גדולים, בשכונות חדשות בכל רחבי הארץ ובתוך המרקם העירוני, תכניות בנין עיר, פרויקטים של התחדשות עירונית, בנייני מגורים, מבני מסחר, מלונאות, משרדים ופרויקטים עם שימושים מעורבים.



נדב בלילה
GROUP

בלילה גרופ

"בלילה גרופ" ברשותו של נדב בלילה עוסקת בייזום, תכנון וניהול של משרדים, לוגיסטיקה ומרכזי מסחר ברחבי הארץ בהיקף של מאות אלפי מ"ר של נכסים מניבים המבטיחים איכות אדירה וביטחון פיננסי. חזון הקבוצה מדגיש את ערכי הדגל שלה: אמינות, מצוינות אישית וארגונית, התמדה, עבודת צוות, מחויבות לתוצאות ועמידה בלוחות הזמנים.





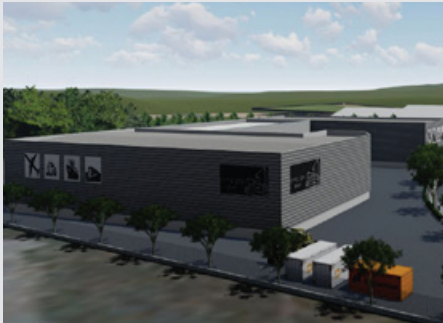
בית חלקיה | יד בנימין



סיטי | אשקלון



עד הלום



בקוע



בית שלמה | אשדוד



סיטי | אשדוד



אגם ארונות | אזה"ת תימורים

NAHMİAS
הלב מרגיש בבית

קבוצת נחמיאס

בפרויקט יוקרה יש חשיבות מכרעת להיותה של החברה יזמית וקבלנית כאחד. "קבוצת נחמיאס" יוזמת ובונה את כל הפרויקטים שלה: למגורים, מסחר, משרדים ומלונאות. אנו גאים בכל אחד מעשרות הפרויקטים שהקמנו בסטנדרט הבניה הגבוה ביותר, לצד עמידה בלוחות זמנים שנקבעו מראש.

"קבוצת נחמיאס" הינה קבוצה פרטית בבעלות קלוד נחמיאס. קלוד בעל ניסיון וידע רב שנים המעורב באופן אישי בכל פרויקט. הקבוצה הוקמה ב-1994 והיא נהנית מיציבות פיננסית ונמנית עם החברות הבודדות בישראל הבונות מגדלי מגורים בני למעלה מ-45 קומות. הקבוצה נמצאת בתנופת צמיחה מתמדת ופעילה באשדוד, בתל אביב, בפתח תקווה, ברמת גן, ברמת השרון, בהוד השרון, בראשון לציון, במודיעין, ברחובות, ביבנה, בגבעת שמואל, באשקלון, בנתניה ובגדרה.

יח"ד אוכלסות	4,500	30 שנות עשייה בנדל"ן	
יח"ד בשיווק	2,400	מ"ר מסחר ותעסוקה מאוכלס	200K
יח"ד בהתחדשות עירונית	1,900	מסחר ותעסוקה בשיווק	50K
מ"ר תעסוקה בהתחדשות	12.5K	מ"ר מסחר בהתחדשות	10K



א-בגבעה | גבעת שמואל



א-עיר היין | אשקלון



UTOPIA | שדה דב, ת"א



EVE | נוה גן, רמת השרון



מגדלי הדקל | קו ראשון לים באשדוד



K-Boutique | השכונה הפרטית במושב



א-נוף השרון | נתניה



א רוטשילד 67 | תל אביב



א ריינס 5 | גבעתיים



א-רמת אפעל | רמת גן



עיר היין-אשקלון

***3790**



נדב בלילה
GROUP



פורט נדל"ן
קבוצת נחמיאס ונדב בלילה גרופ

NAHMİAS

הלב מרגיש נבית

משרד המכירות: המייל השלישי פינת דוריף - אשקלון | 054-8931336
דוא"ל: ashkelon@nahmias-group.co.il | www.nahmias-group.co.il